

# Algemene voorwaarden

## **Van toepassing bij het huren van het kerkgebouw De Kruiskerk en/of zalencentrum Kasperspad van de Baptistengemeente Dordrecht.**



1. Iedere huurder/gebruiker is aan deze Algemene Voorwaarden gebonden.
2. Voor het gebruik gelden in principe de volgende dagdelen van maandag t/m zaterdag. Verhuur geschiedt altijd per dagdeel. Ochtend: 08.00 – 13.00, middag: 13.00 – 18.00, avond : 18.00 – 23.00
3. Huurder dient uiterlijk een week voorafgaande aan het gebruik met de verhuurder van het kerkgebouw overleg te plegen over de gewenste inrichting van het gebouw of zaal, indien deze afwijkt van de standaard indeling. Daarnaast dient de huurder opgave te doen van te gebruiken apparatuur.
4. Het huurgedrag is inclusief verwarming, de aanwezige verlichting, exclusief gebruik van de aanwezige geluidsapparatuur en schoonmaak.
5. Voor extra gebruik van elektriciteit, geluidsapparatuur en overige apparatuur kan een kostentoeslag in rekening worden gebracht. Deze staat vermeld in de geldende verhuurprijslijst
6. Huur binnen 2 weken voor gebruik, moet bij reservering direct worden voldaan.
7. Bij annulering van de aangegane huurovereenkomst binnen 14 dagen voor het ingaan van de huurperiode dient 50% van de overeengekomen huurbedrag te worden voldaan.
8. Onderverhuur is niet toegestaan.
9. Huurder houdt zich onverkort aan eventuele richtlijnen of adviezen van de overheid of overheidsinstantie (zoals b.v. het RIVM) inzake het gebruik van het gehuurde
10. Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.
11. Bediening van verwarmingsinstallatie inclusief thermostaat en elektrische installatie is voorbehouden aan de verhuurder.
12. In de kerkzaal mogen geen eet- of drinkwaren genuttigd worden. Daarvoor kan men de Europazaal huren, waar een keuken, met beperkte mogelijkheden, beschikbaar is. Het gebruik van keuken en aanwezige apparatuur wordt apart berekend.
13. Het aanbrengen van aankondigingen aan, op, rondom en in het gebouw is niet toegestaan.
14. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord. Eventuele voorschriften van politie, brandweer of verhuurder dienen in acht genomen te worden.
15. Tijdelijk aangebrachte aansluitingen voor elektriciteit en/of geluidsinstallatie dienen te worden aangebracht en verwijderd door de huurder. Eventuele kosten zijn voor rekening van de huurder.
16. Het maken van radio- en/of televisieopnamen is niet toegestaan dan na schriftelijke toestemming.
17. Het is de huurder niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkoop van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.
18. Eventuele auteursrechten, BUMA-rechten, STEMRA-rechten, ICL-rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de bijeenkomst drukkende belastingen en andere bijzondere kosten waaronder begrepen brandwacht, en extra personeelskosten komen ten laste van de huurder. De huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen.
19. De huurder is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade toegebracht aan gebouwen, inventaris en/of personen door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.
20. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade en diefstal of het verlies van eigendommen van de huurder.
21. Huurder is verplicht binnen de afgesproken huurperiode de door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen, tenzij anders met de verhuurder is afgesproken.
22. De huurder levert het gehuurde aan het eind van de huurperiode schadevrij, conform de vaste staat van inrichting, en schoon op. Dit geldt in het bijzonder voor de toiletten. Eventuele kosten verbonden aan het terugbrengen in de oorspronkelijke staat en reinigingskosten zijn voor rekening van de huurder.
23. Bij rouwdiensten uitgaande van de Baptisten gemeente Dordrecht dient het kerkgebouw op de gewenste dagdelen te worden opgeleverd en is de huurovereenkomst op die dagdelen opgeschort of vervallen. De verhuurder is in dit geval niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die voortvloeit uit het opschorten, c.q. vervallen van de huurovereenkomst.

24. De kerk dient tijdig voor de rouwdienst te worden opgeleverd.
25. Verhuurder houdt zich het recht voor de verhuur gedurende maximaal 4 dagen per jaar op te schorten. In voorkomende gevallen zal getracht worden vervangende ruimte ter beschikking te stellen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die voortvloeit uit het opschorten, c.q. vervallen van de huurovereenkomst.
26. Aanvullende voorwaarden kunnen in de huurovereenkomst worden opgenomen.
27. Bij geschillen prevaleert het oordeel van de raad van de Baptistengemeente Dordrecht. Bij geschillen over deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.